

GAYRİMENKUL SATIŞ DUYURUSU

Tarım Kredi Hayvancılık Anonim Şirketi'ne ait aşağıda belirtilen gayrimenkuller, kapalı zarf ile teklif toplanmasıyla ve açık artırma yöntemiyle satışa çıkarılmıştır.

1. Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler:

İli	İlçesi	Mahalle/ Köy	Mevkii	Ada No	Parsel No	Alan Büyükluğu (m ²)	Niteliği
Yozgat	Boğazlıyan	Devecipınar- Hürriyet	Küçükburun	151	34	186.146,79	Üzerinde 29 Adet Karkas ve Çelik Bina Bulunan Damızlık Düve ve Üretim Çiftliği (Ruhsatlı 1 adet derin su kuyusu bulunmaktadır.)
Yozgat	Boğazlıyan	Devecipınar- Hürriyet	Küçükburun	151	19	22.145,60	Kıraç Tarla
Yozgat	Boğazlıyan	Devecipınar- Hürriyet	Küçükburun	151	24	20.418,30	Kıraç Tarla (Ruhsatlı 1 adet derin su kuyusu ve elektriği bulunmaktadır.)

Muhammen Bedel : 190.000.000,00 TL (YüzdoksanmilyonTürkLirası)

- İstekliler, ihale şartnamesini 1.000 TL karşılığında Tarım Kredi Hayvancılık AŞ'ye ait TR81 0001 0021 1053 4387 2452 40 iban numaralı banka hesabına (Ziraat Bankası- Şube Kodu:2110-Çukurambar Şubesi) "**TK Hayvancılık AŞ'ye Ait Boğazlıyan İşletme Tesisi ve iki adet tarla satışı İhale Şartnamesi Bedeli**" açıklaması ile ödeyerek ödediklerini gösterir dekont ile birlikte aşağıda adresleri yazılı olan Tarım Kredi Hayvancılık AŞ merkezimizden veya Boğazlıyan şubemizden satın alabileceklerdir. Şartnameyi satın alanlar, tüm belgelerin eksiksiz olduğunu kontrol etmek ve teslim aldıklarına dair imzalı beyanda bulunmakla yükümlüdür. Şartname bedeli hiçbir suretle iade edilmez. Şartname ve eklerini mail ortamında talep eden gerçek ve/veya tüzel kişiler ise yukarıda bahse konu ödemeyi yaptıktan sonra ödeme dekontunu bilgi@tkhayvancilik.com.tr mail adresine iletişim için telefon numarasını da maile yazmak suretiyle göndereceklerdir. TK Hayvancılık AŞ, dekontun gönderildiği mail adresine şartname ve eklerini gönderecektir. Mail ortamında şartnameyi satın alanlar, tüm belgelerin eksiksiz olarak almış ve kabul etmiş sayılır.
- Satış ihalesine katılabilmek için; 1.000.000,00 TL(BirmilyonTürkLirası) tutarında geçici teminat, İhale Şartnamesi'nde belirtilen banka hesabına nakden ödemek yoluyla ya da alternatif olarak en az aynı bedelde Türkiye Cumhuriyeti sınırlarında faaliyette bulunan bankalardan alınan 30.01.2026 süreli kesin teminat mektubunun elden teslim edilmesi yoluyla verilebilecektir. İhaleyi kazanamayan isteklilere veya ihalenin iptali durumunda ihaleye katılan isteklilere teminatları en geç 14(ondört) gün içinde talepleri üzerine iade edilecektir.
- Teklifler, Tarım Kredi Hayvancılık AŞ'den temin edilen "İhale Şartnamesi"ne uygun şekilde kapalı zarf usulüyle 16 Aralık 2025 Salı günü saat 13.30'e kadar aşağıda belirtilen ihale yerinde ihale komisyonuna elden teslim edilmelidir.

5. İhale, aşağıda belirtilen ihale yerinde, 16 Aralık 2025 Salı günü saat 14.00'de yapılacaktır.
6. Bu satış ilanında verilen bilgiler bilgilendirme amaçlı olup taahhüt niteliğinde değildir.
7. Tarım Kredi Hayvancılık AŞ; Devlet İhale Kanunu veya Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İhalenin yapılıp yapılmamasına veya iptaline Tarım Kredi Hayvancılık AŞ karar verebilir.
8. İhaleye katılanların, gayrimenkulü mevcut haliyle görüp incelediği ve gerekli bilgileri edinip araştırma yaptığı kabul edilmiş sayılır. İstekliler, mesai saatleri içerisinde biyogüvenlik tedbirlerine uymak suretiyle aşağıda yer alan iletişim numarasından randevu almak kaydıyla satışa konu taşınmazları mahallinde görebilir.
9. Satış, bedelin tamamı, tapu harcı ve doğmuş/doğacak tüm vergi, resim, harç ve masrafların ödenmesiyle tamamlanacaktır. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun Geçici 43 üncü madde kapsamında en az 2 yıl süreyle kurum aktifinde bulunan taşınmazlarda KDV istisnası uygulanacaktır. İhaleye konu satış yapılacak taşınmazlar bu kapsamdadır.
10. Dizgi veya baskı hatası durumunda Tarım Kredi Hayvancılık AŞ açıklamaları esas alınır.
11. Uyuşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
12. İsteklinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi, vazgeçmesi veya ihalenin iptali durumunda Tarım Kredi Hayvancılık AŞ ihaleyi yeniden düzenleyebilir veya iptal edebilir.
13. İhaleye katılanlar bu satış ilanını okuyup tüm şartları kabul etmiş sayılır.

İhale Dokümanının Temin Edileceği Adresler:

Genel Müdürlük Adresi: Umurca Köyü Umurca Kümeevleri No:206/1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Boğazlıyan Şube Adresi: Devecipınar Köyü, Hürriyet Mevkii, Atatürk Sokak, No:49 Boğazlıyan/YOZGAT

İhale Yeri: Söğütözü Mahallesi, 2185. Cadde No:20F İç Kapı No:7 B3 Kat Konferans Salonu Çankaya/ANKARA (Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Genel Müdürlüğü)

İhale Zamanı: 16 Aralık 2025 Salı günü saat 14.00

Telefon : 0 (288) 412 8441 (Dahili:8510/8504)

E-Posta : bilgi@tkhayvancilik.com.tr